CONSROCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego:	Fecha
	15-sep-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
###					25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 1.355.168**	1,8% 24.655	3,2% 43.146	3,2% 43.146	3,2% 43.146	32,5% 440.279	32,5% 440.279	3,2% 43.146	3,2% 43.146	3,2% 43.146	3,2% 43.146	3,2% 43.146	3,2% 43.146	3,2% 43.146	1,4% 18.491		
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	52,10	794.265					50,00%	50,00%										
									26,05	26,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									397.133	397.133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	7	560.903	4,40%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	7,69%	3,30%		
					0,31	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,23	-	-
					24.655	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	43.146	18.491	-	-
5	**CONCRETO Y MORTEROS**			**$ 7.652.085**						50,0% 3.826.043	50,0% 3.826.043									
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	M2	203	7.652.085						50,00%	50,00%									
										101,50	101,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										3.826.043	3.826.043	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**ENCHAPE MUROS**			**$ 4.553.228**												53,7% 2.446.432	46,3% 2.106.796			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	M2	-	-																
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	52,10	137.961												50,00%	50,00%			
																26,05	26,05	-	-	-
																68.981	68.981	-	-	-
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	52,10	4.415.267												53,85%	46,15%			
																28,05	24,05	-	-	-
																2.377.451	2.037.816	-	-	-
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			**$ 24.424.415**								17,7% 4.315.702	17,7% 4.315.702	15,9% 3.885.761	21,5% 5.245.946	15,9% 3.885.761	11,4% 2.775.543			
10,1	GRANIPLAS	M2	248,25	8.631.404								50,00%	50,00%							
												124,13	124,13	-	-	-	-	-	-	-
												4.315.702	4.315.702	-	-	-	-	-	-	-
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	378,83	14.432.826										26,92%	26,92%	26,92%	19,23%			
														101,99	101,99	101,99	72,85	-	-	-
														3.885.761	3.885.761	3.885.761	2.775.543	-	-	-
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	43,48	1.360.185											100,00%					
															43,48	-	-	-	-	-
															1.360.185	-	-	-	-	-
16	**RED HIDRAULICA**			**$ 150.406**												100,0% 150.406				
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1	150.406												100,00%				
																1,00	-	-	-	-
																150.406	-	-	-	-
19	**ASEO Y SEÑALIZACION**			**$ 2.498.145**												100,0% 2.498.145				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	300	860.700												100,00%				
																300,00	-	-	-	-
																860.700	-	-	-	-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML	30	554.790												100,00%				
																30,00	-	-	-	-
																554.790	-	-	-	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	5	225.565												100,00%				
																5,00	-	-	-	-
																225.565	-	-	-	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	5	857.090												100,00%				
																5,00	-	-	-	-
																857.090	-	-	-	-
20	**NP**			**$ 7.648.233**							4,0% 309.736	43,0% 3.285.075	30,0% 2.295.801	23,0% 1.757.622						
ALMIR	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	3,05	53.375								100,00%								
												3,05	-	-	-	-	-	-	-	-
												53.375	-	-	-	-	-	-	-	-
ALMIR	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	ML	52,10	249.194								100,00%								
												52,10	-	-	-	-	-	-	-	-
												249.194	-	-	-	-	-	-	-	-
SILVIA	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	9,50	376.970								100,00%								
												9,50	-	-	-	-	-	-	-	-
												376.970	-	-	-	-	-	-	-	-
PASTI	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	M2	47,88	619.471							50,00%	50,00%								
											23,94	23,94	-	-	-	-	-	-	-	-
											309.736	309.736	-	-	-	-	-	-	-	-

CONSROCIO ADECUACIONES 2025

Obra: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Duración Obra		Fecha Inicio:	27-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	26-nov-2025

Pliego:	Fecha
	15-sep-25

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
ALMIR	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	12,10	1.757.622										100,00%						
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,10	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.757.622	-	-	-	-	-	-
PASTO	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	180,85	4.591.601																
												50,00%	50,00%							
					-	-	-	-	-	-	-	90,43	90,43	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	2.295.801	2.295.801	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			48.281.680	24.655	43.146	43.146	43.146	440.279	4.266.321	4.178.924	7.643.923	6.654.649	5.686.529	5.289.092	9.023.890	4.925.486	18.491	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			12.553.237	6.410	11.218	11.218	11.218	114.473	1.109.244	1.086.520	1.987.420	1.730.209	1.478.498	1.375.164	2.346.211	1.280.626	4.808	-	-
	COSTO TOTAL			60.834.917	31.065	54.364	54.364	54.364	554.751	5.375.565	5.265.445	9.631.343	8.384.858	7.165.027	6.664.256	11.370.102	6.206.112	23.299	-	-
				PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL	0,05%	100,05%	200,05%	300,05%	400,05%	500,05%	600,05%	700,05%	800,05%	900,05%	1000,05%	1100,05%	1200,05%	1300,05%		
				INVERSION MENSUAL:	154.094				16.529.448				26.654.161				4.943.977			
				% DE EJECUCION MENSUAL:	0,32%				34,24%				55,21%				10,24%			
			INVERSION ACUMULADA:	60.834.915	31.065	85.429	139.793	194.157	748.908	6.124.473	11.389.918	21.021.261	29.406.119	36.571.146	43.235.402	54.605.504	60.811.616	60.834.915	-	-
			% DE EJECUCION ACUMULADA:	100,00%	0,05%	0,14%	0,23%	0,32%	1,23%	10,07%	18,72%	34,55%	48,34%	60,12%	71,07%	89,76%	99,96%	100,00%		

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION

92

DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días

% = Porcentaje de ejecución

C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada

%A = Porcentaje de ejecución Acumulada

Actividad / R-Crítica